



DE SLEUTELBLOEM

LEEK

Prijslijst De Sleutelbloem

juni 2021

Bnr.	Type woning	Kavel opp.	Woon opp.	Inhoud	Berging	Koopsom
1	Twee-onder-een-kap	403 M ²	161 M ²	676 M ³	18,7 M ²	€ 417.500,- V.O.N.
2	Twee-onder-een-kap	406 M ²	161 M ²	676 M ³	18,7 M ²	€ 417.500,- V.O.N.
15	Twee-onder-een-kap	379 M ²	161 M ²	676 M ³	18,7 M ²	€ 412.500,- V.O.N.
16	Twee-onder-een-kap met carport	545 M ²	161 M ²	676 M ³	18,7 M ²	€ 432.500,- V.O.N.



De koopsom vrij op naam is inclusief

Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
Aansluitkosten water en elektra
Keuken, sanitair, tegels en binnendeuren via THUIS de showroom
Aansluitkosten riool
Legeskosten
Kosten leveringsakte
Kosten garantiecertificaat SWK
21% btw over de bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief

Eventueel meerwerk
Eventuele financieringskosten
Bovengenoemde kavelopp. zijn circa maten
en worden nadien nagemeten door het
Kadaster



DURAVERMEER

Prijslijst De Sleutelbloem

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De kaveloppervlaktes zijn
circa.



DE SLEUTELBLOEM

LEEK

Aankoopproces De Sleutelbloem

We leggen graag het aankoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen doorloopt om in aanmerking te komen voor een woning aan De Sleutelbloem. En zodat je weet wat je moet doen om een woning te reserveren of om voorrang te krijgen bij de toewijzing. We hebben gelijk de data erbij gezet zodat je tijd vrij kunt maken in je agenda. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 1: Online inschrijven

In de onderstaande stappen wordt uitgelegd hoe je [je](#) kunt schrijven voor een woning. Lees deze tekst goed door. Het zorgt ervoor dat je voorrang kunt krijgen en een woning kunt reserveren.

- **23 juni 9.00 uur**

Vanaf dit moment kun je via het inschrijfformulier in de accountomgeving aangeven welke woning jij wil kopen. Let op: dit is nog niet het moment dat je het inschrijfformulier kan indienen. Indien kan vanaf 25 juni 9.00 uur.

- **25 juni 9.00 uur**

Om de inschrijving definitief te maken komt er op dit moment een 'inschrijving' button beschikbaar in de accountomgeving om je inschrijving in te dienen. Deze button telt af naar exact dit moment. Als je op de button klikt dan is jouw inschrijving is een feit!

Tijdens de online inschrijving krijg je de mogelijkheid om aan te vinken of je voorrangskandidaat wilt worden. Voorrangskandidaten krijgen een online kennismakingsgesprek met NextHome. Tijdens dit gesprek krijg je te horen of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is en is het al mogelijk om jouw favoriete woning te reserveren!

Let op: In ons proces speelt tijdsvolgorde een belangrijke rol. Zodra het digitale loket op 25 juni om 09.00u met de aftel button opent, is het zaak om zo snel mogelijk – zeker als je zou willen reserveren – het volledig ingevulde inschrijfformulier in te dienen. Wij kijken naar de volgorde van binnenkomst van deze inschrijfformulieren vanaf 25 juni 09.00u. De afspraken voor de gesprekken worden op deze volgorde ingepland.

Stap 2: Gesprek NextHome

De kandidaten die er 25 juni om 09.00u het eerst bij zijn worden uitgenodigd door NextHome. In het kennismakingsgesprek met NextHome komen jouw persoonlijke wensen en motivatie aan de orde, zodat wij weten wie jij bent en hoe wij jou het beste kunnen helpen. Aan de hand van een vooraf ingevuld formulier krijg je tijdens dit kennismakingsgesprek te horen of een hypotheek (mits die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

Het is daarbij wel belangrijk om tijd vrij te maken in je agenda. De kennismakingsgesprekken vinden plaats op **28 en 29 juni** via Microsoft Teams.

De woningen worden gereserveerd op volgorde van de gemaakte afspraken. Als de inzenders 1 t/m 3 alle drie kunnen op 28 juni om 9.00 uur, dan vormen zij dus de eerste gespreksronde. Kan nummer 3 pas op 29 juni met NextHome in gesprek gaan en nummer 4 kan 28 juni om 9.00 uur wél, dan zit nummer 4 in de eerste gespreksronde.

De tijdsvolgorde van inzending bepaalt dus alleen maar de volgorde waarin NextHome gaat bellen om je uit te nodigen voor de kennismakingsgesprekken. De 'hoeveelste' je bent die op gesprek gaat komen hangt dus compleet af van je eigen agenda. Kennismakingsgesprekken met NextHome vinden zoveel mogelijk plaats via Microsoft Teams. Dat scheelt je een rit en het is 'coronaproof'.



DE SLEUTELBLOEM

LEEK

Stap 3: Reserveren

Tijdens het kennismakingsgesprek met NextHome heb je de mogelijkheid om al een woning te reserveren. Zie jij je-zelf al helemaal wonen in één van de woningen en ben je er eigenlijk al helemaal klaar voor? Bij een positieve uitslag van haalbaar/betaalbaar kun je er namelijk voor kiezen om een woning te reserveren. Je kunt alleen maar een woning reserveren die op dat moment nog niet door iemand anders gereserveerd is.

Reserveren doe je door middel van het tekenen van de reserveringsovereenkomst tijdens of direct na het gesprek met NextHome. Bedenk goed in welke woningen je de meeste interesse hebt. Het komt gelukkig zelden voor dat iemand echt maar in één bouwnummer geïnteresseerd is. Juist omdat er meerdere gesprekken tegelijkertijd kunnen plaatsvinden en omdat we teleurstellingen zo veel mogelijk willen voorkomen is het dus verstandig om vooraf een voorkeurslijst te maken. Uiteraard kun je ook tijdens het gesprek nieuwe of andere voorkeuren aangeven.

De reserveringsovereenkomst heeft dezelfde kracht als een koop-/aanneemovereenkomst: je zult dus eigenaar van het huis van je keuze worden. Een reserveringsovereenkomst is echter éézijdig bindend. Wij verplichten ons tot levering, jij bent niet verplicht tot afname. Daarom vragen wij je goed na te denken over de reservering.

Stap 4: Verkoopgesprek

Na de toewijzing vindt het verkoopgesprek plaats met onze verkoopadviseur. Deze gesprekken vinden plaats op **dinsdag 6, woensdag 7 en donderdag 8 juli op locatie in Groningen**. Deze afspraak is indien gewenst gewoon fysiek op locatie. De exacte locatie geven we je tijdig door.

Onze verkoopadviseur vertelt je alles over het project en de woningen. Tijdens dit gesprek krijg je de verkoopdocumentatie toegelicht en overhandigd. In de week hierna wordt de koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt en samen met jou getekend, via Microsoft Teams en de digitale ondertekentool 'DocuSign'.

Stap 5: Bezoek THUIS de Showroom

Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst volgt je bezoek aan onze showroom THUIS in Utrecht. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat jouw nieuwe huis als een echt thuis gaat voelen. Aan De Sleutelbloem koop je een complete woning inclusief keuken en sanitair die je volledig naar wens kunt samenstellen. Omdat wij een complete woning verkopen, is het niet mogelijk om de keuken, badkamer of toilet casco af te nemen. In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en de keuken. Zo stel je, met deskundig advies, de woning van je dromen samen! De gesprekken in de showroom vinden plaats in **week 29 en 30**.